

Bestyrelsesmøde, mandag den 26.04.2021, kl. 16.00

Bestyrelsen fuldtallig.

Pkt. 1: Godkendelse af referat.

Vi har endnu ikke fået protokol tilbage fra revisor, derfor kan der ikke skrives under på referat fra sidste bestyrelsesmøde, helt tilbage til 27.10.2020, (p g a corona).

Pkt. 2: Gennemgang af årsrapport.

Formanden har talt med revisor. Vedligeholdelseskonto hæves fra 20.000 kr til 35.000 kr., da der bl.a. er vinduer, der skal skiftes.

Indtægter fra fælleshuset skal indgå i regnskabet, derfor en indtægtspost på 3000 kr.

Pkt. 3: Indkaldelse til generalforsamling.

Generalforsamling er aftalt med revisor og formand til tirsdag, den 25. maj 2021, kl. 17. Såfremt coronasituationen tillader det, kan vi spise sammen efter generalforsamlingen. Steffen har lavet et udkast til indkaldelse. Vi afventer regnskabet, som i dag er meldt klar fra revisor. Brian henter det i løbet af ugen.

Hanne er på valg, modtager ikke genvalg.

Der er tvivl om, hvorvidt det er Kate eller Brian, der er på valg, Steffen undersøger.

Kate og Tove (suppl) modtager ikke genvalg. Brian ?

Pkt. 4: Beretning til GF

Formanden har listet nogle ting op, som skal indgå i beretningen.

Gulv i fælleshus med 15 års garanti.

Nye forsikringer Top Danmark, besparelse på ca., 4000 kr. og ekstra forsikringer.

Fortælle andelshavere at de får rabat, hvis de tegner deres personlige forsikringer i Top Danmark.

Plan for græsslåning m m ved fælleshuset forberedes og tages med til generalforsamling. Vi mener, at 8 ud af de 12 andelshavere er i stand til at indgå i planen.

Plæneklipper for tung, Tove og Kate kan ikke bruge den, - lad os sætte den til salg, og købe en der er lettere. Brian påpeger, at plæneklipper skal rengøres efter brug.

Bestyrelsen ordner have og plæne ved fælleshus, lørdag, den 1. maj kl. 11, (Brian og Steffen starter på at sætte køkken op). Hanne skriver rundt og meddeler dette til alle andelshavere, jfr. generalforsamlingen 2020, hvor nogle gjorde vrøvl over, at de ikke var "inviteret" med til havearbejde.....

Hanne påpeger, at regningerne fra TT ejendomsservice vedr. vintertjeneste er ret mangelfulde. Vik har i alt i den forgangne vinter betalt 7.300 kr.

Pkt. 5: Ny procedure for protokol.

Hanne foreslår, at dette punkt tages op, når den nye bestyrelse er valg. Vedtaget.

Pkt. 6: Forslag til huslejestigning.

Steffen har foreslået, at der komme en huslejestigning, enten 2 1/2 % pr. 1.6.2021 og 2 1/2% pr. 1.1.2022, eller 5% pr. 1.7.2021.

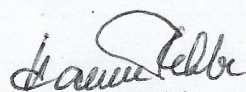
Vi foreslår 5 % pr. 1.7.2021, d.v.s. for de 8 boliger en stigning på 239,75 kr. pr måned. For de 4 øvrige: 256,25 kr. Steffen taler med revisor.

Pkt. 7: Eventuelt.

Teaktræs skænk, som stod i stuen, mener vi ikke skal ind igen. Den pynter ikke. Brian kører den til Kirkens Korshær, - eller sætter den til salg?

Steffen sørger for olie og benzin til plæneklipper.

Kate fortæller, at Inge (nr. 13) har problemer med et utæt nedløbsrør i gavlen og en havedør, der ikke er til at åbne og lukke. Steffen vil se på dette.



Hanne Rebbe, referent.

Steffen Boe Pedersen

Brian Hansen

Kate Larsen

Tove Larsen