

HUSREGLER OG VEJLEDNING
FOR ANDELSHAVERE I ANDELSBOLIGFORENINGEN
”SØLVAGER 1”.

Beboerne tegner selv indboforsikring.

Foreningen er p.t. forsikret hos ”Codan” for så vidt angår bygningerne.

Gasfyrene efterses hvert andet år (lige år) omkring oktober måned. Eftersyn bestilles af bestyrelsen og betales over foreningens konto.

Er der problemer med fyret skal formanden, eller en anden fra bestyrelsen, kontaktes for aftale om evt. servicebesøg.

Det påhviler andelshaveren at holde øje med vandstand. Er pilen under 1 bar, skal der påfyldes vand.

Renovation og udvendig belysning af fællesarealer betales over foreningens konto.

Indvendig vedligeholdelse påhviler ejeren.

Skal der foretages større ændringer, så som flytning af døre eller nedrivning af vægge, skal bestyrelsen med på råd.

Det samme gælder ved evt. tilbygning.

Udvendig vedligeholdelse: maling til døre, vinduer og træværk betales af foreningens konto. Det påhviler den enkelte ejer at sørge for, at der bliver malet, når der er behov.

Vi kan evt. tage en runde en dag i foråret (f.eks. hvert andet år) for at se, hvor og hvad der trænger. (Et par stykker fra bestyrelsen og så andelshaveren).

Udendørsarealer omkring husene: det påhviler den pågældende ejer at holde grunden i pæn og fremkommelig stand.

Såfremt der forekommer misligholdelse af hus eller have, henholdes til § 9, stk. 1 og 7, § 20, stk. 1 b. i vedtægterne.

Snerydning, vedligeholdelse, rengøring, græsslåning af fællesarealer påhviler os alle i fald der ikke er truffet aftale med eksterne udbydere.

Fælleshuset er fælles ejendom. Vedligeholdes og hovedrengøring foretages 1 gang om året på en fælles arbejdsdag (en gang i august). Bestyrelsen indkalder.

Er man forhindret i at tage del i den fælles arbejdsdag, må man sende en stedfortræder eller udføre bestemte opgaver på et senere angivet tidspunkt.

Alternativt erlægges et beløb på 500 kr. til foreningens kasse.

Aflæsning af gas og vand i fælleshuset foretages af kassereren.

Ved fælleshuset står en plæneklipper, som er fælles ejendom, kan benyttes for 10 kr. pr. gang. Benzin indkøbes af en af brugerne. Kassereren ordner regnskabet.

Et medlem af foreningen udpeges på generalforsamlingen til at forestå udlejning af og indkøb til fælleshuset.

Pris for at leje fælleshuset: andelshavere 150 kr. Udefra kommende lejere: 500 kr.

Der er tilsluttet TV antenne i alle boliger. Ejeren skal selv tilmelde – afmelde.

Kontingent betales af ejer.

Parabol ikke tilladt.

Al forbrug vedrørende boligen påhviler andelshaveren.

Hunde tilladt. Ved klage til bestyrelsen af mindst 3 andelshavere, kan dyreholdet kræves ophævet.

Vedtaget på generalforsamlingen den 23. april 2018.

På bestyrelsens vegne

Brian Hansen
formand.